Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde på Stinne Danielsens Vej, Guldager.

Købesum:	Kr. 925 pr. m² grundareal inkl. moms. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag: Kloak (Din Forsyning): kr. 74.625 Vand (Din Forsyning): kr. 20.625 El: (N1): kr. 20.500 Fjernvarme (Din Forsyning): kr. 25 pr. m² grundareal Disse beløb opkræves samtidig med købesummen. Derudover opkræves tilslutningsbidrag til fjernvarme med kr. 31.250 + evt. stikledninger udover 20 m á kr. 1.250 pr. m stik (2025-pris) og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning. Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 170.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 07-030-0005 (Boligområde på hjørnet af Guldagervej og Tarphagevej i Guldager) skal respekteres.
Grundejerforening:	Esbjerg Kommune har oprettet en grundejerforening for Stinne Danielsens Vej og vil indkalde til 1. generalforsamling når ca. 25% af grundene i udstykningen er bebygget. Se i øvrigt vedlagte vedtægter. Eventuelle spørgsmål kan rettes til grundejer@esbjerg.dk.